

RESIDENCIAL CANTALARES

DESCRIPCIÓN

Residencial Cantalares es un complejo privado situado en la zona norte de la ciudad de Murcia, junto al Mediterráneo.

Se compone de 46 amplias viviendas, de 3 y 4 dormitorios, de diferentes tipologías: Villas, pareados, áticos y pisos. En todas ellas predomina una arquitectura de vanguardia con amplios ventanales, porches y terrazas, que imprimen al conjunto un ambiente alegre y luminoso.

La calidad en la construcción y la cuidada memoria de calidades se complementan con un estudiado paisajismo y unas extraordinarias zonas comunes que incluyen:

- Piscina a nivel con camas hidromasaje integradas,
- Pista homologada de pádel,
- Área infantil

El excepcional y estratégico enclave del residencial es otro de sus puntos destacados, pues se ubica en la falda del Monte Cantalar, siendo ideal para aquellas familias que aman la naturaleza sin renunciar a las ventajas y comodidades que aporta la cercanía a la ciudad de Murcia y a los centros comerciales de referencia de la Región (Ikea, Nueva Condomina, Thader...).



LOCALIZACIÓN



ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES



VIVIENDAS - EXTERIOR



VIVIENDAS - EXTERIOR



IMÁGENES DEL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



IMÁGENES DEL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

- Villas de 4 dormitorios y 3 baños
- Pareados de 4 dormitorios y 3 baños
- Áticos de 4 dormitorios y 3 baños
- Apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños

VILLAS

UNIDADES TOTALES: 2 DISPONIBLES: 1

DESCRIPCIÓN

Estas viviendas totalmente independientes se distribuyen en dos plantas más solarium.

La planta baja de la vivienda se dedica a zona de día con amplio salón, cocina con acceso al exterior, lavadero, habitación-estudio y baño.

La superior cuenta con amplio dormitorio con baño en suite, dos dormitorios adicionales y un tercer baño.

La intimidad de la casa y sus especiales vistas desde sus porches y terrazas proporcionan una sensación difícil de lograr dentro de la ciudad.

VIVIENDA 26
SUP. CONSTRUIDA
SUP. ÚTIL
PARCELA
SOLARIUM

4 DORMITORIOS
172.20 M²
120.00 M²
383.94 M²
27.95 M²

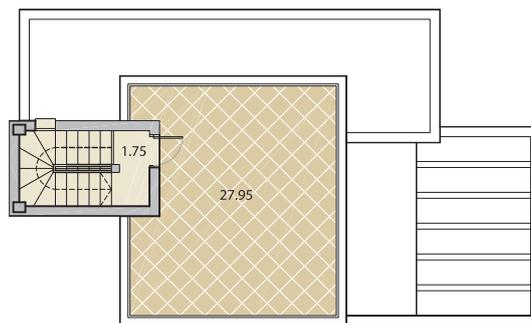
VILLAS - PLANOS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SOLARIUM



PAREADOS

UNIDADES TOTALES: 24 DISPONIBLES: 17

DESCRIPCIÓN

Los pareados de Cantalares son viviendas de 4 dormitorios y 3 baños.

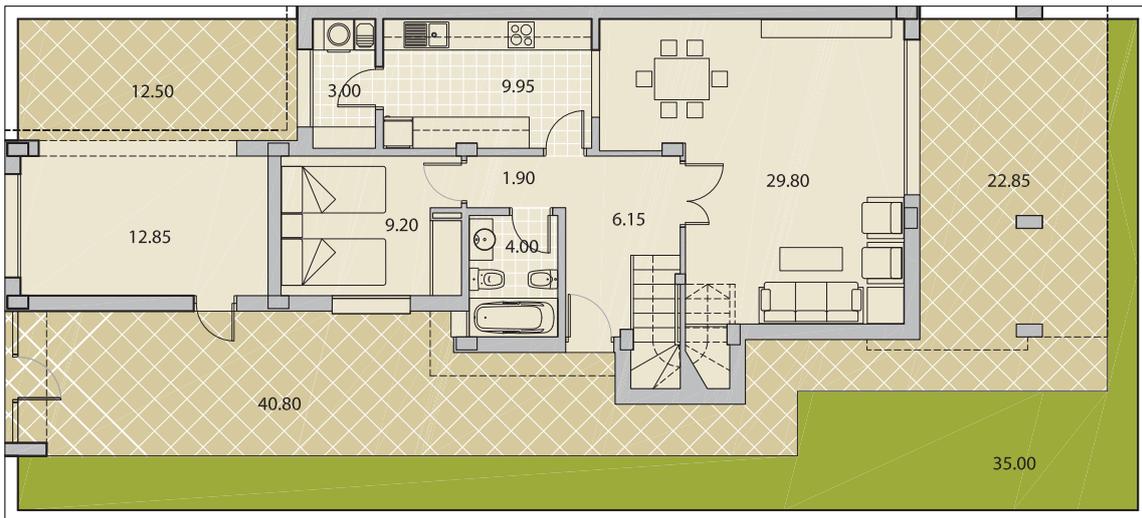
En la planta baja se sitúa la zona de día, dotada con: cocina con lavadero y salida al patio y al garaje privado de la vivienda; despacho o dormitorio, según necesidades; baño completo y amplio salón directamente conectado el jardín.

En la planta primera se ubican el resto de dormitorios, destacando el principal con baño en-suite en un espacio privado de más 20 m².

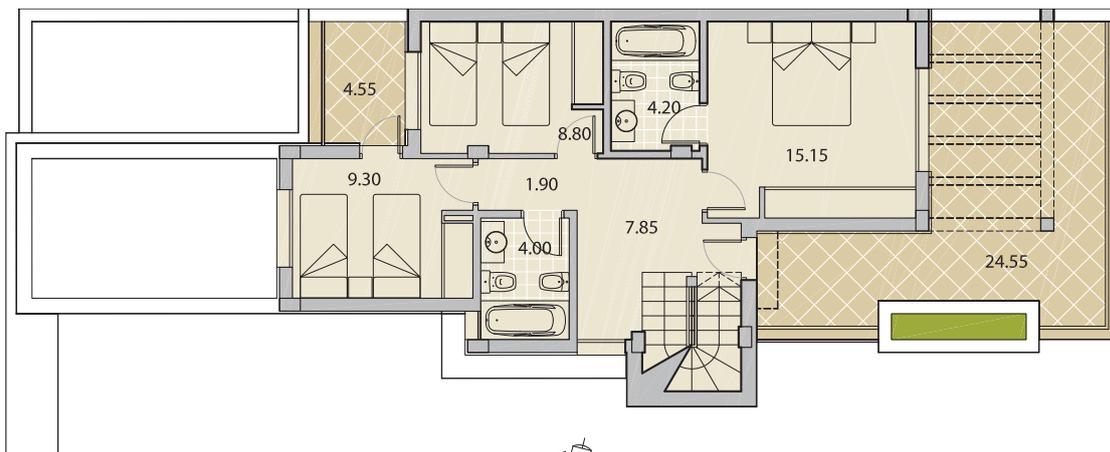
En la planta solarium se ubica un espacio de recreo con bonitas vistas de la urbanización y del entorno de la misma.

VIVIENDA 12	4 DORMITORIOS
SUP. CONSTRUIDA	163.50 M²
SUP. ÚTIL	117.15 M²
PARCELA	217.25 M²
SOLARIUM	25.30 M²
PATIO	12.50 M²

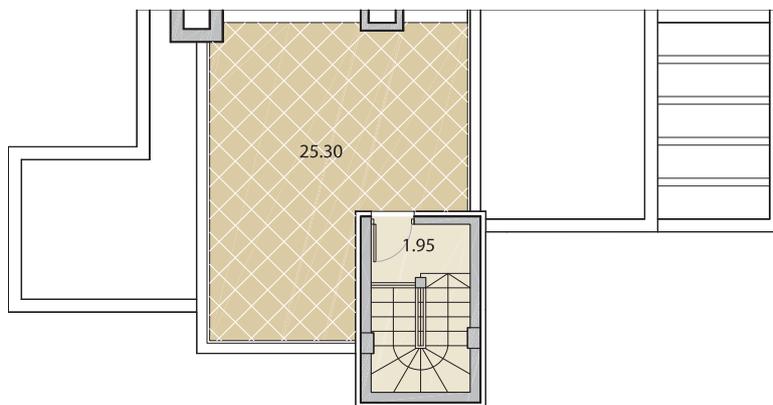
PAREADOS - PLANOS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SOLARIUM

ÁTICOS

UNIDADES TOTALES: 12 DISPONIBLES: 11

DESCRIPCIÓN

Estos espectaculares áticos dispone de dos alturas más solarium.

Cada una de sus plantas dispone de generosas terrazas orientadas a sur donde disfrutar de unas impresionantes vistas.

En la planta primera se encuentra la zona de día, con un espectacular salón, cocina con lavadero, baño completo y habitación/estudio.

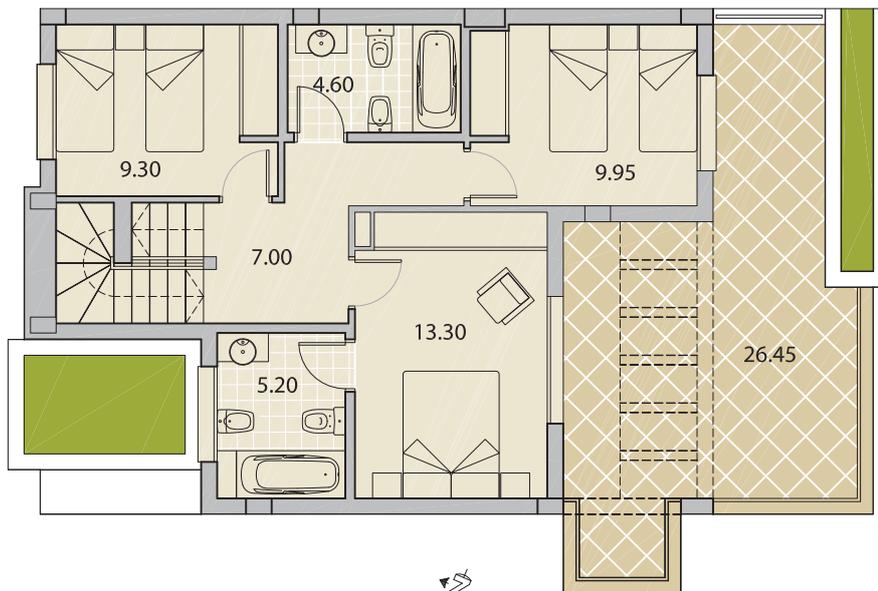
En la planta superior destaca su habitación principal con baño en suite con salida directa a terraza privada. Dos dormitorios adicionales más un tercer baño completan la vivienda.

VIVIENDA 35	4 DORMITORIOS
SUP. CONSTRUIDA	165.69 M²
SUP. ÚTIL	116.85 M²
SOLARIUM	27.05 M²
TERRAZA 2	26.45 M²
TERRAZA 1	19.60 M²

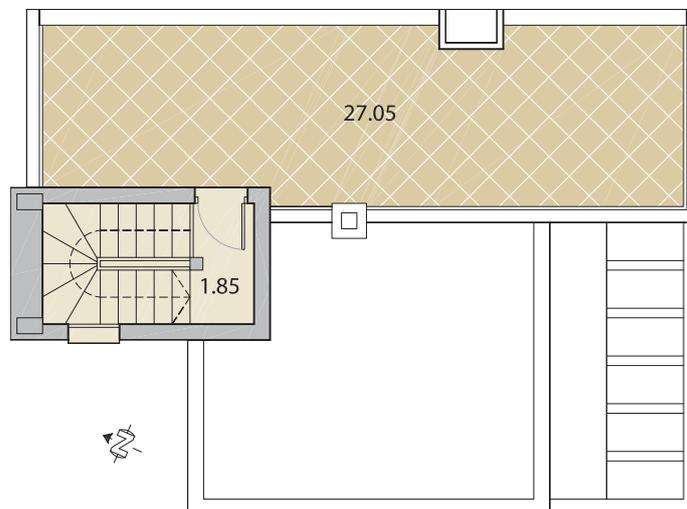
ÁTICOS - PLANOS




PLANTA INFERIOR




PLANTA SUPERIOR




SOLARIUM

PISOS

UNIDADES TOTALES: 8 DISPONIBLES: 6

DESCRIPCIÓN

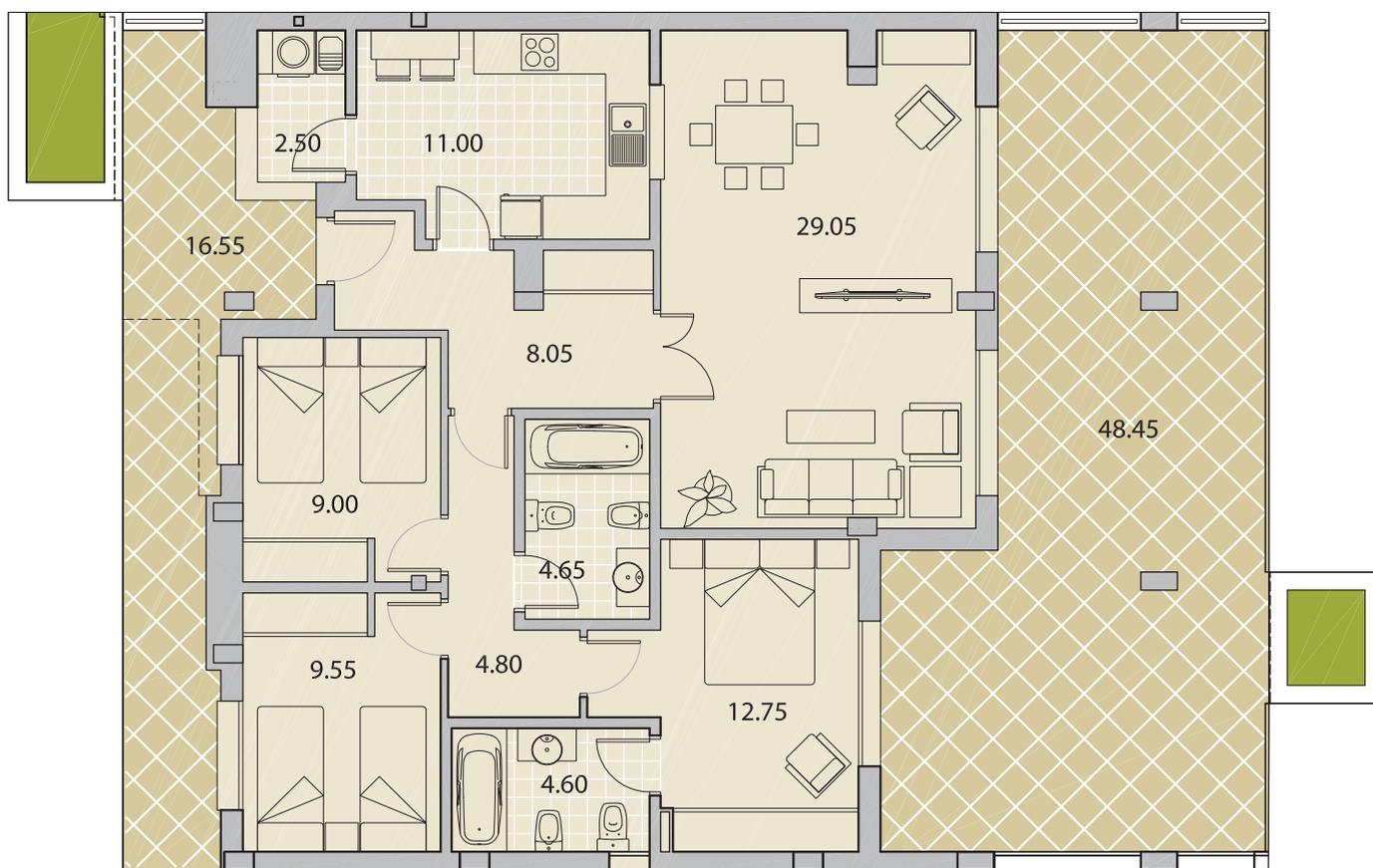
Estas viviendas están diseñadas para los que quieren disfrutar de generosas dimensiones en una sola planta.

En la vivienda destaca su luminoso salón de casi 30 m² directamente conectado con el porche.

En la zona más reservada se ubican los 3 dormitorios, destacando el principal con baño privado y salida directa a la zona exterior. Todos los dormitorios cuentan con armario empotrado, más uno extra que se ubica junto a la entrada.

Completa la vivienda una generosa cocina con lavadero.

VIVIENDA 27	3 DORMITORIOS
SUP. CONSTRUIDA	155.59 M²
SUP. ÚTIL	95.95 M²
PORCHE	48.45 M²
PATIO	16.55 M²



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

FACHADA

- Terminada mediante ladrillo cara vista de primera calidad, aplacados de piedra natural y mortero monocapa.
- Carpintería de aluminio anodinado grata mate.

ALBAÑILERÍA

- Divisiones interiores de viviendas de tabicón de ladrillo h. 7 cm. y los locales húmedos de h. 9 cm.
- División entre viviendas se realizara con doble tabicón de ladrillo h. 7 cm. con aislante acústico tipo E.P.S. de 5 cm.

CARPINTERÍA EN MADERA

- Puertas de entrada a viviendas, acorazadas.
- Puertas de paso lisas malla horizontal en madera de Roble, con tapajuntas de la misma madera macizos de 9 cm. canto romo, colocado sin ingletes. Puertas vidrieras 4V.
- Puertas de armario a juego, hojas correderas de suelo a techo, herrajes klein o similar. Balda maletero y barra colgar.

PERSIANAS

- En todas las dependencias excepto en cocinas y baños, serán de lamas aluminio en color igual al de la carpintería de aluminio, con aislamiento termo acústico, su accionamiento será mediante torno y su alojamiento será en compacto estanco de p.v.c.

ALICATADOS

- Azulejos de 1ª calidad.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelanico primera calidad.
- Las terrazas de las viviendas, irán terminadas en gres Cid, 25x25 cm.

FONTANERÍA

- Punto de agua en jardines de las villas y adosados, colocada en arqueta.

SANITARIOS

- En porcelana vitrificada de alta calidad, marca "Roca".

Baño Principal

- Bañera de hidromasaje tipo Princess de Roca.
- Bidé con tapa .
- Sanitario en color suave.

Baño(s) 2º

- Bañera Princess Roca.
- Bidé con tapa.
- Color blanco.

GRIFERÍA

- Monomando de primera calidad en todos los locales húmedos excepto en lavadero.

CALENTADOR

- Eléctrico 100 l.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Acometidas a viviendas, todas trifásicas.
- Mecanismos Zenit de Niessen en color blanco.

PINTURA

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas, pintura plástica lisa .
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

VIDRIOS

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo "Climalit", con terminación en una de las lunas PARSOL gris.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado frío/calor incluido.

ASCENSORES (EN BLOQUE DE VIVIENDAS)

- Marca Orona Pecres.

URBANIZACIÓN

PISCINAS

- Piscina irregular recreativa y piscina infantil.
- La piscina principal a nivel, estará dotada de jacuzzi hidromasaje y cama hidromasaje con chorro cervical.
- Grupo de depuración.
- Escaleras de acero inoxidable.
- Bomba dosificadora de Cloro.

PISTA PÁDEL

- Pista de pádel reglamentaria con paramentos de vidrio templado homologado con estructura autoportante de perfiles de acero, cerrada hasta 4 m. de altura.

OTROS

- Especies de jardinería junto a pista de pádel y piscina de gran porte, plantación de césped en parterres.
- Red de riego de jardinería.
- Mobiliario urbano compuesto por bancos de hormigón y papeleras .

OBSERVACIONES: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Mobiliario no incluido.